

TONTTI 7/274/XVI/TAMPERE
 TONTIN ALA 1983.6 m²
 TEHOKUUSLUKU e=1.4
 SALL. KERROSALA 2777 m²
 KERROSALA 2776.8 m²
 RAKENNUSALA 400 m²
 TILAVUUS 9950 m³
 ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ 42 KPL
 AUTOAIKKOJA PIHALLA 34 KPL
 AUTOVAIAPAIKKOJA 8 KPL
 AUTOAIKKOJA YHTEENSÄ 42 KPL
 VSS TARVE 0.02 x 2777 m² = 55.5 m²
 RAKENNUKSEN VSS C-LK, 59.5 m² / 99 H

POIKKEAMINEN:
 ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄTTY 7/274/XVI TONTILLE 42 AUTOAIKKAA
 SUUNNITELTU MÄÄRÄ:
 21 ap pihassa
 7 autosuojapaikkaa
 yhteensä 28 ap

ASEMAKAAVAN MUUTOS
 TAMPERE
 Kaupunginosa: XVI
 Korttelit: 274
 Katualue KAIVOKATUA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.

- KAIVOKA** Kadun nimi.
- Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.
- Yleiselle jalankululle varattu korttelin osa. Kävelytien leveys ≥ 3m.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun vartin kerrosluvun.
- Tontitehokuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

- e=2,2** Autosalilytyspaikan rakennusala.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Ajoliikenne korttelirajan kohdalta on kielletty.
- Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennusokuden.
- Rakennusala julkisluonteista rakennusta varten, jonka on täytettävä ainakin PL 45:n B-luokan vaatimukset. Kattolistan saa sijoittaa enintään numeron osoittamaan korkeuteen O-tasosta lukien. Kerrosten lukumäärä on rajoittamaton.

- Kadun alle saadaan tehdä kellaritiloja, joihin ei saa olla ajoporttia itsenäisydenkadulta.
- Julkisivun osa, johon ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.
- Yhdistettyjen liike- ja asutokkerrostalojen korttelialue.
- Julkisluonteisen rakennuksen tontti. Tonttirajalle ei tarvitse tehdä palomuuria.
- Hotelli- ja liikeyrityksen korttelialue. Kokonaan maanpinnan alapuolelle saadaan sijoittaa liiketiloja enintään 200 m² sallitusta kerrosalan määrästä. Tontin rajalle ei tarvitse tehdä palomuuria.
- Asutokkerrostalojen korttelialue.
- Pysäköimisalue.
- Rautatiealue.

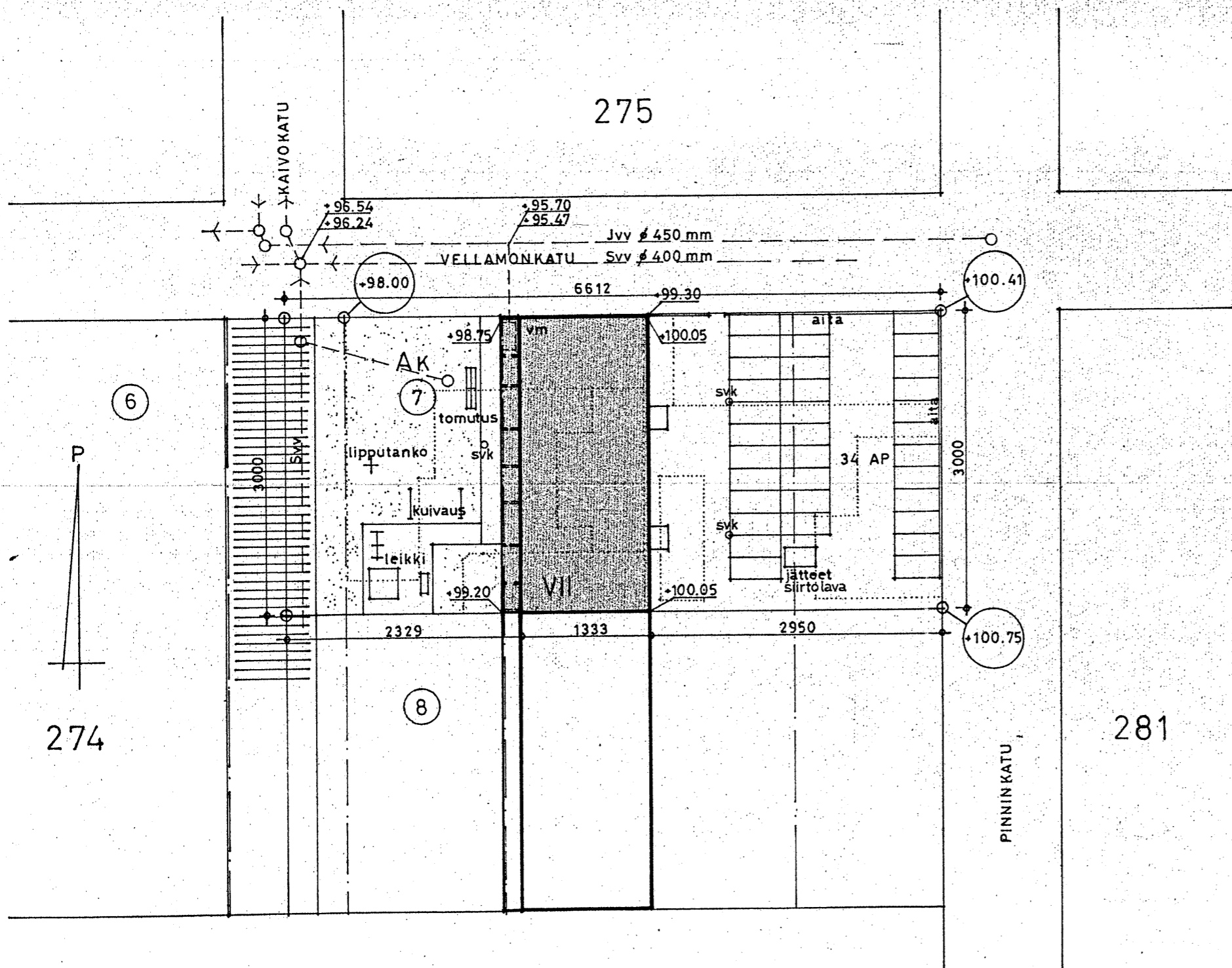
- Asutokkerrostalotontin vapaa-alue, jolle ei saa sijoittaa autoja, on oltava vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Lasten leikkipaikka on oltava jokaisen asutokkerrostalon tai kerrostaloryhmän yhteydessä jos asunto-kerrosalaa on yli 1000 m².
- Leikkipaikka on sijoitettava niin
 - että sen ajoneuvoliikenteestä eristetty kävelyetäisyys asunnoista ei ylitä 50m.
 - että sillä on mahdollisuus saada kevät- ja syyspäiväntasauksen aikaan vähintään 5 tuntia suoraa auringonvaloa klo 9-16 välillä.
 - että se voidaan nähdä, mikäli mahdollista, jokaisesta asunnosta, jota se palvelee.

- Enintään kaksi kellarikerrosta sallitaan.
- Pihamaan alle saa rakentaa maanalaisia tiloja.
- Talon käyttöön tulevia sauna- ja pesutiloja saa rakentaa ullakkokerrokseen.
- Tontteja ei saa tarpeettomasti aidata. Pihamaat on liitettävä toisiinsa luontevasti ja istutettava.

- Tontilla tulee olla autoaikoja vähintään seuraavasti:
 - 1) Asunnot: Yksi autoaika asuinhuoneistoa kohti.
 - 2) Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: Yksi autoaika 100 kerrosalaneliometriä kohti.
 - 3) Hotellit: Yksi autoaika neljää (4) vierashuonetta kohti.
 - 4) Ravintolat ja kokoushuoneet: Yksi autoaika kymmentä (10) ko. huonetilojen käyttäjää kohti.
- Tontin No 12 autoaikoja saadaan sijoittaa myös tontille No 9.

Kaupungin sähkölaitoksella on oikeus maistraatin luvalla sijoittaa uudisrakennukseen enintään 30 m² laajuinen jakelumunntoasema, jota ei lasketa varsinaiseen kerrosalaan.

Kaup.osa/Kylä	Korttelin/Tila	Tontti/Rno	Viranomaisen merkintä
116	273	7	
Pyykki rakennustunnus			Korkeus- ja koord. järjestelmä N2000
Rakennusohje			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS
Rakennusohjeen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö Mittakaava
AS OY TAMMELANPORTTI			ASEMPIIRROS 1:200
Pinninkatu 38 33100 TAMPERE			
Suunn.ala		Työnumero	Piir.no
33100 Tampere			
SITOWISE		ARK H21429	
Piirittäjä	Suunnittelija	Tiedoston nimi	Muutos
IKIL	Sirkku Laine	v:\2021\3103\210329_Tammelanportti_Piirustus\03_Piirustus\ARK_H21429\ARK_H21429.dwg	
Tarkastaja	Vast.suun./hyväksyjä	Päiväys	Tiedosto
AMS	Sirkku Laine	28.2.2022	.dwg



TONTTI	7 / 274 / XVI / TAMPERE
TONTIN ALA	1983.6 M ²
TEHOKKUUSLUKU	e = 1.4
SALL. KERROSALA	2777 M ²
KERROSALA	2776.8 M ²
RAKENNUSALA	400 M ²
TILAVUUS	9950 M ³
ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄ	42 KPL
AUTOAIIKKOJA PIHALLA	34 KPL
AUTOVAJAPAIIKKOJA	8 KPL
AUTOAIIKKOJA YHTEENSÄ	42 KPL
VSS TARVE	0.02 · 2777 M ² = 55.5 M ²
RAKENNUKSEN VSS C-LK	59.5 M ² /99 H

A S O Y T A M M E L A N P O R T T I
 N O 1 / P Ä Ä P I I R U S T U S / U U D I S R A K E N N U S
 7 / 274 / XVI / TAMPERE
 P I N N I N K A T U 38
 A S E M A P I I R R O S 1 / 500
 T A M P E R E 15.1.1971

Taito Uusitalo
 TAITO UUSITALO
 ARKKITEHTI SAFA